

報道関係各位

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 代表取締役社長 野崎 秀則  
株式会社浅川組 代表取締役社長 西口 伸

## 南紀白浜空港展望広場（空港公園）内ビジネス拠点「Office Cloud 9」が BELSの最高評価と「Nearly ZEB」認証を取得しました！

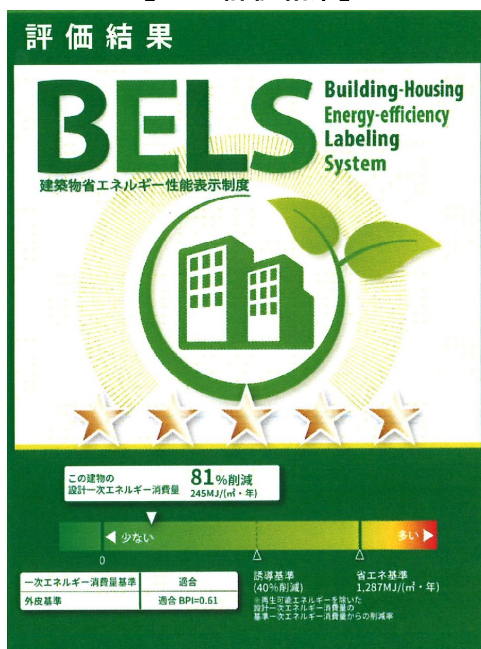
株式会社オリエンタルコンサルタンツ（代表取締役社長：野崎秀則）と株式会社浅川組（代表取締役社長：西口伸）（以下、当共同事業者）が運営するビジネス拠点「Office Cloud 9」は、BELS<sup>\*1</sup>評価の結果、最高ランクの「星5：☆☆☆☆☆」を獲得し、同時に「Nearly ZEB<sup>\*2</sup>」の認証を取得しました。

本施設は、和歌山県の事業者公募に採択され、企業誘致及びワーケーションの促進、空港利用者の利便性向上等を目的として、南紀白浜空港の隣接地に令和4年10月に開業しました。施設内は、コワーキングスペースと賃貸オフィスで構成され、和歌山の地域産材「紀州材」を使用した木造建築物であること等が特徴です。

自然環境に配慮した取組みとして、高効率の空調設備や高断熱性能の建材の採用等による56%の「省エネ」に加え、太陽光発電システムの導入による25%の「創エネ」を実施しており、施設全体で81%の一次エネルギー消費量の削減を実現しております。その結果、BELS評価においては、60%以上の削減の達成により、最高ランクの「星5：☆☆☆☆☆」を獲得しました。また同時に、省エネと創エネを合わせて75%以上の削減が達成されたことから「Nearly ZEB」の認証を取得することができました。なお、施設内で使用する電力は、自家消費に加え、不足する電気も再エネ100%となっており、本施設におけるCO2排出量ゼロを実現しております。

当共同事業者は、引き続き、白浜町及び紀南地域の地域活性化、持続可能な社会とカーボンニュートラルの実現に向けた取り組みを推進してまいります。

### 【BELS 評価結果】



### 【環境に配慮した設備】



【BELS の評価基準】（出所：環境省）

☆数	住宅用途	非住宅 用途1 (事務所等、学校等、工場等)	非住宅 用途2 (ホテル等、病院等、百貨店等、飲食店等、集会所等)
☆☆☆☆☆	0.8	0.6	0.7
☆☆☆☆	0.85	0.7	0.75
☆☆☆ 誘導基準	0.9	0.8	0.8
☆☆ 省エネ基準	1.0	1.0	1.0
☆ 既存建築物の省エネ基準	1.1	1.1	1.1

【ZEB の各種基準】（出所：環境省）



※1：BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) とは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで、国土交通省が主導する建築物の省エネルギー性能に特化した第三者評価機関による認証制度であり、星の数で5段階評価が行われる。

※2：ZEB (Net Zero Energy Building) とは、先端的な省エネ技術や再生可能エネルギーの導入により年間の一次エネルギーの消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物である。ZEBの種類には、省エネ技術で一次エネルギー消費量を50%以上削減する「ZEB Ready」、さらに、創エネ技術を加えて、75%以上を削減する「Nearly ZEB」、100%以上を削減する「ZEB」及び延べ面積が10,000平方メートル以上の建築物においてZEB Readyを見据えた「ZEB Oriented」がある。

【施設外観】



< Office Cloud 9 概要 >

所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町才野1622番1086（南紀白浜空港より、徒歩5分）	
利用時間	8:30～18:30（一般利用エリア、土・日・祝日は定休）	
区分	一般利用エリア	コワーキングスペース（個室ブース（6室）、オープンスペース（16席））、セミナー・会議室（15～60名収容、68.9㎡）等
	オフィス専用エリア	賃貸オフィス（7室：62.7～87.0㎡）、オフィス専用シェアスペース
設備	Wi-Fi、75インチ大型ディスプレイ、ビデオ会議システム、オストメイト対応トイレ	
HP	<a href="https://officecloud9.com/">https://officecloud9.com/</a>	

< 本資料に関するお問い合わせ先 >

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 統括本部 伊藤、丸山、門司  
 TEL：03-6311-7551 FAX：03-6311-8011  
 株式会社浅川組 事業本部営業部 太田、玉井  
 TEL：073-423-7161 FAX：073-423-8857