

うるま市版「ローカルPFI」の実現に向け 地域との連携による賑わい創出の実証実験を実施します

株式会社オリエンタルコンサルタンツ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：野崎秀則）は、うるま市から「石川庁舎周辺利活用推進検討業務」を受注し、既存公共施設等の機能移転・集約等を含む利活用の在り方、公民連携による人流と賑わいの創出に資する機能整備、周辺地域との連携や既存市街地への周遊促進を図ることを目指し、事業化に向けての各種検討に取り組んでおります。

本事業は、対象地である石川地域の人々や魅力を最大限に発揮できる事業展開としてうるま市版「ローカルPFI」※の実現を目指しています。

検討にあたっては、旧石川大通り会を復活させた「みほそあきない組合」や、指定管理者であるアスレチックパークマネジメント共同事業体の代表団体である「株式会社 KEI LINER（本社：沖縄県浦添市、代表取締役：上地啓介）」、地域の広報・イベント会社である「ワイドーai プロ株式会社（本社：沖縄県うるま市、代表取締役：新垣壮大）」と連携し、実施します。

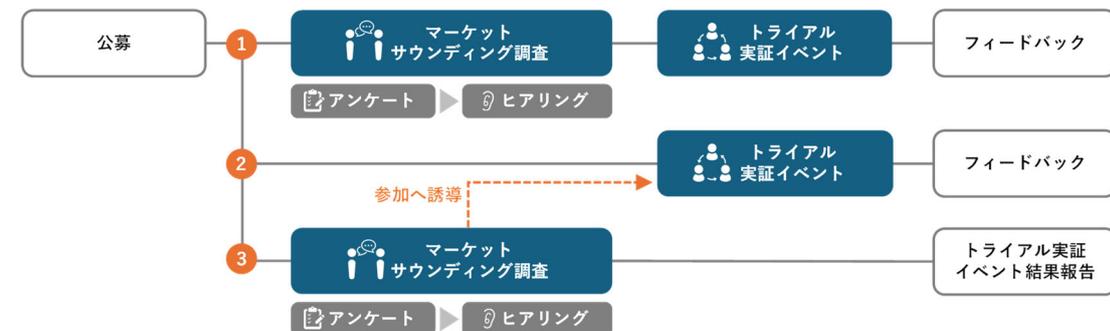
本実証実験は、「トライアル実証イベント（実証実験）」と「マーケットサウンディング調査（市場調査）」を同時に実施するという点で、全国初の取り組みとなります。

これらを組み合わせることで、実際の整備・運営上等の問題・課題の把握、マーケティング分析（ニーズ分析・商圈分析等）及び民間事業者の事業へ参入意向の把握等、今後の事業推進に向けた実現的かつ具体的な成果を得ることができると考えています。

当社は、これからも地域内外の事業者や住民参加のまちづくりを支援し、地域の魅力を最大限発揮することのできるまちづくりに貢献してまいります。

※:地元企業の参画、地域産材の活用、地域人材の育成等、地域経済社会の活性化を特長とする PFI

■ マーケットサウンディング調査およびトライアル実証イベント（実証実験）の参画フロー



- 凡例
- ① マーケットサウンディング調査
及びトライアル実証イベント両方に参画
 - ② トライアル実証イベントのみ参画
 - ③ マーケットサウンディング調査のみ参画

＜本資料に関するお問い合わせ先＞
株式会社オリエンタルコンサルタンツ
TEL: 03-6311-7551 FAX: 03-6311-8011
URL: <https://www.oriconsul.com/>
統括本部 伊藤、丸山、門司

■事業コンセプト（案）及びトライアル実証イベント（実証実験）のテーマ

事業コンセプト（案）



トライアル実証イベントのテーマ

イシカワ ベース

ISHIKAWA BASE

～沖縄のみほそ「石川地域」に新たなBASE（居場所）を生み出そう！～



■対象地写真

①対象地全体



②石川ビーチ



③庁舎等の公共施設



④ふ頭



出典：石川ゲートウェイ拠点形成基本計画

■専用 HP（うるま市）

<https://www.city.uruma.lg.jp/1002003000/contents/p000018.html>