

カーボンマネジメントに関わる 公共施設への省エネ設備導入の 官民連携手法検討

○ 想定される課題

○地球温暖化対策としての省エネ設備導入

地球温暖化対策計画(平成28年5月閣議決定)で掲げられた「業務その他部門」における温室効果ガス40%削減の目標をうけ、各自治体様におかれても実行計画事務事業編を策定し、PDCA体制を通じて公共施設等からの温室効果ガス排出削減に努め、国の補助金なども活用しつつ、公共施設への省エネ設備等導入が進められています。

○設備導入方法の検討

省エネ設備は比較的設計が容易で規模も小さいため、より簡易な手法であるDB(またはDBO)、ESCO方式、リース方式などを適切に選択する技術・ノウハウが必要です。

○公立学校の省エネ設備導入(空調、トイレの洋式化、温水プール化)

国(文部科学省)が、公立学校の施設整備にPFIを用いた場合の取組を支援していることなどもあり、全国の小中学校において、省エネや快適性向上などの理由から、空調・トイレ・温水プールなどの設備更新が図られています。

○ ご提案の内容

○地球温暖化対策としての省エネ設備導入

地球温暖化対策計画(平成28年5月閣議決定)で掲げられた「業務その他部門」における温室効果ガス40%削減の目標をうけ、各自治体様におかれても実行計画事務事業編を策定し、PDCA体制を通じて公共施設等からの温室効果ガス排出削減に努め、国の補助金なども活用しつつ、公共施設への省エネ設備等導入が進められています。

○設備導入方法の検討

省エネ設備は比較的設計が容易で規模も小さいため、より簡易な手法であるDB(またはDBO)、ESCO方式、リース方式などを適切に選択する技術・ノウハウが必要です。

○公立学校の省エネ設備導入(空調、トイレの洋式化、温水プール化)

国(文部科学省)が、公立学校の施設整備にPFIを用いた場合の取組を支援していることなどもあり、全国の小中学校において、省エネや快適性向上などの理由から、空調・トイレ・温水プールなどの設備更新が図られています。

お問い合わせ



株式会社 オリエンタルコンサルタンツ

本社 東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館
TEL 03-6311-7551 FAX 03-6311-8011



株式会社 オリエンタルコンサルタンツホールディングス

東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館
TEL 03-6311-6641 FAX 03-6311-6642

○ ご提案内容① E S C O、リース方式などを活用した設備導入

〈検討項目〉

- ・現況調査、省エネ診断
⇒ 図面、目視により現況把握。
設備改修による省エネ効果を診断。
- ・設備概略設計、事業規模算出
⇒ 設備改修の概略設計を実施。
事業予算規模を算出。
- ・設備導入手法の検討
⇒ 事業採算性、導入効果、導入の
容易さ、維持管理性などの観点から、
PFIやESCO、リースなど導入手法を
検討。



〈千葉県流山市〉

- ・ESCO事業による省エネ化。
- ・デザインビルド型で改修工事を迅速的に実施



〈兵庫県神河町〉

- ・設備の老朽化を機にESCO事業により省エネ設備へ改修
- ・経費削減と環境性向上を両立

○ ご提案内容② トイレの洋式化/防災拠点としてのトイレ整備

〈検討項目〉

- ・現況調査
⇒ 現地調査を行い、現状の課題を整理。
- ・整備方針の立案
⇒ 現状の課題解決、利用者の要望、最新動向などを考慮し、整備方針を立案。
快適性、デザイン、災害時利用など多角的に検討。
- ・整備イメージ作成。基本設計。



○ ご提案内容③ 小・中学校プールの集約化、温水プール利用

〈検討項目〉

- ・現況把握
⇒ プールの現況把握。
(利用状況、設備の老朽化状況等)
- ⇒ 近隣の複数学校の調査
(集約可能性調査)
- ⇒ 周辺の温水プールの実態調査
(利用可能性調査)
- ・利用方針の検討
(プールの集約化検討)
- ・省エネ利用、再エネ導入検討



海老名運動公園屋内プール



北部公園屋内プール



高座清掃組合屋内温水プール



ピナスポ

〈兵庫県神河町〉

- ・設備の老朽化を機にESCO事業により省エネ設備へ改修
- ・経費削減と環境性向上を両立



柏ふれあい釣り堀